

CONTRATO No.:	2024163
OBJETO:	Otorgar el derecho de participación especial a EL CONTRATANTE concediéndole presencia de marca en los diferentes espacios en el evento EXMA
CONTRATISTA:	TALK WORD OF MOUTH S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	Fernando Anzures Larragaña
PLAZO:	Desde la firma del presente contrato y hasta el 6 de diciembre de 2024.
VALOR:	El valor del contrato es de SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000,00) incluido IVA y los demás impuestos y gravámenes que de ley se generen.

Entre los suscritos de una parte (i) **CORPORACION BOGOTÁ REGIÓN DINÁMICA**, entidad sin ánimo de lucro, identificada con NIT No. 900.106.691-0, representada legalmente por **MARÍA ISABELA MUÑOZ MENDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 34.317.723, según aparece demostrado en el certificado de existencia y representación, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante y que para los efectos de este documento se denominará **EL CONTRATANTE, LA CORPORACIÓN o IIB**; y de otra parte (ii) **FERNANDO ANZURES LARRAGAÑA**, identificado con cédula de extranjería número 354530, quien en su calidad de Gerente Principal, actúa como representante legal de **TALK WORD OF MOUTH S.A.S.**, identificada con **NIT. 900.264.662-3** quien en adelante y que para los efectos de este documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA. Que **LA CORPORACIÓN** es una Entidad Sin Ánimo de Lucro, cuyo objeto es “*la coordinación y desarrollo de planes, programas y proyectos que contribuyan a la productividad, competitividad, desarrollo económico sostenible, promoción de la inversión e intercambio comercial nacional e internacional y la exportación de bienes y servicios*”. Además, **IIB** ha impulsado estrategias de promoción y posicionamiento de Bogotá entre potenciales inversionistas extranjeros, además de brindar un acompañamiento integral y comprensivo al potencial inversionista buscando facilitar el proceso exploratorio y de instalación en la ciudad, ofreciendo servicios especializados a inversionistas para cada etapa de su proceso de toma de decisiones de inversión.

SEGUNDA. Que **LA CORPORACIÓN** celebró el convenio Interadministrativo No. 787-2024 con la **SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO (SDDE)** justificado mediante Resolución 494 del 26 de julio de 2024 cuyo objeto es *“Aunar esfuerzos para fomentar estrategias de promoción y posicionamiento internacional de la ciudad como destino de negocios e inversión y la conexión a mercados nacionales e internacionales de su tejido empresarial y emprendedor, mediante el apoyo a reuniones y eventos estratégicos y la formulación de actividades estratégicas”*.

TERCERA. Que el objeto del Convenio Interadministrativo, anteriormente mencionado, tiene relación con el objeto de Invest In Bogotá – IIB¹, debido a que la necesidad de la Secretaría de Desarrollo Económico se circunscribe a la búsqueda de un aliado para generar espacios estratégicos con el ánimo de impulsar la llegada de nuevos proyectos de inversión extranjera que dinamicen la economía de la capital a través de la participación en eventos que permitan promover el crecimiento y consolidación del tejido productivo bogotano, mediante la incorporación de ruedas de negocios, espacios de comercialización y actividades que permitan el relacionamiento a nivel local, regional, nacional e internacional. Invest in Bogotá (IIB), desempeñará un papel clave en esta estrategia, coordinando planes, programas y proyectos que contribuyan a la productividad, competitividad, desarrollo económico sostenible y promoción de la inversión.

CUARTA. Que **EL CONTRATISTA** es el organizador del evento **EXMA** que se llevará a cabo los días 12 y 13 de noviembre de 2024 en el Chamorro City Hall sede Carmel Club en Bogotá, en su décima edición. **EXMA** es el evento masivo de marketing más grande del mundo, el cual ofrece a los asistentes un espacio de inspiración, educación y experiencias para su crecimiento y desarrollo al desafiar su mente. **EXMA** cuenta con una plataforma de aprendizaje experiencial, de negocios y bienestar más grande de habla hispana. Es un espacio de formación y generación de conexiones de valor.

QUINTA. Que el convenio interadministrativo suscrito entre **LA CORPORACIÓN** y **SDDE** permitirá, a través de su articulación con eventos estratégicos como el **"EXMA"**, la generación de alianzas que favorezcan el crecimiento del comercio electrónico, el posicionamiento internacional de Bogotá y la atracción de inversión extranjera directa. La sinergia entre el ecosistema digital y los objetivos del convenio fortalecerá la visibilidad de Bogotá como un destino competitivo para la inversión y los negocios.

¹ Como lo dijo el C.E en el Concepto 1766 de 2006: “(...) en su carácter de entidades descentralizadas indirectas deberán adscribirse a un organismo o ente del sector central, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 489, pues la conexidad que debe existir entre el objeto de la misma y las funciones o cometidos de las entidades estatales que en ella participen, exigen un control de los organismos del nivel central, para de esta manera garantizar la coherencia de los proyectos que estas desarrollen con la política del sector al cual pertenezcan (Ley 489 de 1998, artículos 103 y 105). Lo anterior, sin perjuicio del control que se ejerza a través de la participación de las entidades públicas en la dirección de la fundación mixta en los términos del artículo 109 de la Ley 489 de 1998, en concordancia con el artículo 96 ibidem (...).

SEXTA. Que conforme a la política de compras y contratación vigente de **IIB**, se podrá contratar directamente cuando:

“(…)

a. Contratación directa: *La Corporación podrá contratar bienes y/o servicios bajo esta modalidad de contratación, directamente con un proveedor, de manera exclusiva y restrictiva bajo las siguientes causales:*

i. Cuando no existen otros proveedores para el suministro del bien y/o servicio por ser titular de derechos de propiedad intelectual o por ser proveedor exclusivo en el territorio nacional.

(…).”

Teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** es el único proveedor de este servicio, en consideración a que es el organizador del evento sobre el cual recae el presente contrato, se adelanta la contratación de manera directa.

SÉPTIMA. EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que no se halla incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Ley y que no se encuentra en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar o ejecutar las obligaciones que se desprendan del contrato.

OCTAVA. EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que **NO** ha sido declarado responsable judicialmente por la comisión de delitos de peculado, concusión, cohecho, prevaricato en cualquiera de sus modalidades ni por soborno transnacional, ni delitos equivalentes en otras jurisdicciones.

NOVENA. EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que ni **EL CONTRATISTA** ni su representante legal han sido condenado(s), por la comisión de delitos que afecten el patrimonio del Estado o por delitos relacionados con la pertenencia, promoción o financiación de grupos armados ilegales, delitos de lesa humanidad o por narcotráfico en Colombia o en el exterior.

DÉCIMA. EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra reportado en el último Boletín de Responsables Fiscales vigente, publicado por la Contraloría General de la República, de acuerdo con lo previsto en el numeral 4 del artículo 38 de la Ley 734 de 2002, en concordancia con el artículo 60 de la Ley 610 de 2000.

UNDÉCIMA. EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que no presenta antecedentes disciplinarios vigentes que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En virtud del presente contrato **EL CONTRATISTA** otorgará el derecho de participación especial a **EL CONTRATANTE** y a través suyo a la **SDDE** concediéndole presencia de marca en los diferentes espacios del evento **EXMA** a desarrollarse en Bogotá los días 12 y 13 de noviembre de 2024.

CLAUSULA SEGUNDA. ALCANCE: La ejecución contractual tendrá el alcance y entregables detallados en la oferta presentada por el **CONTRATISTA** del 17 de octubre de 2024, y en especial, los siguientes:

- 2.1.** Realizar las actividades necesarias que permitan la participación de marca de **IIB** y de la **SDDE** en el evento.
- 2.2.** Informe que de razón del desarrollo y resultados de cada una de las actividades que se relacionan en la presente propuesta, se incluirá evidencia de la realización de cada una de las actividades.
- 2.3.** Evidencia fotográfica de los espacios en los cuales tuvo presencia la **SDDE/IIB**.
- 2.4.** Las demás descritas en el presente contrato y en la propuesta de **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA TERCERA. VALOR: Para los efectos legales y fiscales el contrato tiene un valor mensual de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000,00)** incluido IVA y los demás impuestos y gravámenes que de ley se generen.

CLÁUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO: Se hará un único pago contra entrega de los resultados del evento y recibo a satisfacción por parte de Invest In Bogotá de los informes y entregables correspondientes a la ejecución del contrato por parte de **EL CONTRATISTA**. Los pagos se realizarán por transferencia electrónica dentro de los 30 días siguientes a la presentación de la factura o cuenta de cobro, (según la Circular de Proveedores, la cual el proveedor declara conocer disponible para consulta en la página web www.investinbogota.org/invitaciones-proveedores) contra entrega del informe de actividades a satisfacción de **EL CONTRATANTE**.

CLÁUSULA QUINTA. IMPUESTOS Y DERECHOS: **EL CONTRATISTA** deberá cubrir todos los impuestos y derechos con que sea gravado, sin que tenga derecho a exigir compensación diferente al pago de los precios estipulados en el contrato.

PÁRAGRAFO PRIMERO: LA CORPORACIÓN efectuará, sobre cada factura, las retenciones

que por ley esté autorizada a hacer, y las deducciones y/o descuentos a que haya lugar.

CLÁUSULA SEXTA. - DURACIÓN. El plazo de ejecución será contado desde el perfeccionamiento de este contrato y hasta el **6 de diciembre de 2024**.

CLÁUSULA SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

Sin perjuicio de las demás obligaciones contenidas en este contrato, **EL CONTRATISTA** se obliga a:

1. Garantizar presencia de las marcas de **INVEST IN BOGOTÁ** y de la **SECRETARIA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONOMICO (SDDE)**, pre- evento y durante el evento (pasillos principales y áreas claves del evento asegurando buena visibilidad).
2. Garantizar los Stand de 1.5 * 1.5 para 10 emprendedores seleccionados por **EL CONTRATANTE** y la **SDDE**. Durante la planeación y organización del evento se definirán los detalles de producción. El diseño de los artes gráficos de la muestra estará a cargo de **INVEST IN BOGOTÁ, LA SDDE** y de **EL CONTRATISTA** y montaje del espacio estará a cargo de la **SDDE** en coordinación con **EXMA**.
3. Capacitar a 10 emprendedores de la **SDDE** en Public Speaking y a través de concurso se seleccionará un ganador que tendrá un espacio de 10 minutos en la tarima principal del evento para presentar su pitch.
4. Poner a disposición una App de networking donde se contactarán los empresarios asistentes al evento con los emprendedores con el propósito de mostrar sus productos y/o servicios.
5. Proporcionar un panel en la tarima principal donde se incluirá la participación de una persona de Invest Bogotá y una persona de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico.
6. Atender los requerimientos de información realizados por Invest In Bogotá durante el pre-evento y el evento.
7. Realizar las siguientes actividades post evento:
 - Enviar un mailing de agradecimientos a los asistentes con información de los emprendedores seleccionados.
 - Enviar a los emprendedores material audiovisual – registro topográfico y de video – sobre lo vivido en EXMA.
 - Permitir acceso al material de EXMA U para acelerar los emprendedores desde el momento que sean remitidos por la SDDE.
 - Presencia en medios de comunicación y notas de prensa.
8. Abstenerse de utilizar la marca de **INVEST IN BOGOTÁ** para fines distintos a los previstos en el presente Contrato y posterior al vencimiento del plazo de ejecución del mismo. El uso no autorizado constituye causal de terminación unilateral del Contrato, la exigencia de Cláusula Penal y demás sanciones e indemnizaciones a que haya lugar.

9. Ejecutar y cumplir de manera íntegra, satisfactoria y con la máxima diligencia, cada una de las actividades estipuladas y descritas en este Contrato, así como en la propuesta presentada y aprobada, para el cumplimiento del objeto contractual.
10. Realizar un informe final del evento en el cual dé cuenta clara del desarrollo de las actividades acordadas en el marco de este contrato.
11. Llevar a cabo, bajo su exclusiva responsabilidad, todos los preparativos adecuados, para la realización de las actividades materiales e intelectuales contratadas, teniendo en cuenta en todo caso, que el servicio se realiza de manera exclusiva por cuenta del **CONTRATISTA**.
12. Obligarse a tener un buen manejo y compromiso con el medio ambiente, así:
 - Trabajar de forma respetuosa con el medio ambiente y cumpliendo siempre los requisitos legales y otros requisitos que **LA CORPORACIÓN** suscriba.
 - Minimizar los efectos al medio ambiente producidos como consecuencia de la actividad desarrollada en las instalaciones de la Corporación.
 - Mantener sensibilizados y concienciados a todos sus empleados.
 - Hacer prevalecer el principio de prevención frente a los de corrección.
13. Las demás obligaciones que contribuyan a garantizar el cabal cumplimiento, ejecución y finalización del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: La obligación prevista en esta cláusula, numeral 8 no expirará con la terminación del Contrato, de manera que **EL CONTRATANTE** puede exigir a **EL CONTRATISTA** su cumplimiento aún después de terminado el contrato.

CLÁUSULA OCTAVA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.

Sin perjuicio de las demás obligaciones contenidas en este contrato, **EL CONTRATANTE** se obliga a:

1. Suministrar toda la información que requiera **EL CONTRATISTA**, siempre y cuando, a juicio del **CONTRATANTE**, sea posible entregarla.
2. Hacer el seguimiento de las actividades de **EL CONTRATISTA**.
3. Pagar puntualmente la factura presentada por **EL CONTRATISTA**.
4. Evaluar el desempeño del **CONTRATISTA** de conformidad con lo pactado.
5. Atender y dar respuesta oportuna a los requerimientos presentados por **EL CONTRATISTA**.
6. Ejecutar y cumplir de manera íntegra, satisfactoria y con la máxima diligencia, cada una de las actividades estipuladas y descritas en este Contrato para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

7. Todas las demás que sin necesidad de mención expresa se entienda hacen parte del Contrato, en atención a la naturaleza de este y las que se deriven de la buena fe contractual.

CLÁUSULA NOVENA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO. Hacen parte integral del presente Contrato los siguientes documentos: (i) La oferta presentada por parte del **CONTRATISTA**; (ii) Los informes y entregables que presente **EL CONTRATISTA** durante la ejecución del contrato; y (iii) las actas y documentos que suscriban las partes durante el desarrollo del Contrato.

CLÁUSULA DECIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento total o parcial del Contrato el **CONTRATISTA** pagará al **CONTRATANTE**, a título de cláusula penal, una suma igual al diez por ciento (10%) del valor del Contrato como estimación anticipada de los perjuicios que le cause. Debido al incumplimiento, **EL CONTRATANTE** podrá solicitar la terminación del Contrato. Lo anterior sin perjuicio de que **EL CONTRATANTE** solicite al **CONTRATISTA** la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que excedan del valor de la cláusula penal. **EL CONTRATANTE** podrá compensar el valor de las cláusulas penales que se hayan establecido de cualquier suma que le deba al **CONTRATISTA**. Igualmente, **EL CONTRATANTE** podrá cobrarlas por la vía ejecutiva, con base en el presente Contrato y la declaración de **EL CONTRATANTE** sobre el incumplimiento, lo cual acepta **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. NATURALEZA DEL SERVICIO CONTRATADO: **EL CONTRATISTA** declara que actúa como persona independiente especializada en el tipo de servicio objeto del Contrato; que en razón de lo anterior no está obligado a prestar sus servicios en forma exclusiva a **EL CONTRATANTE** y que, por consiguiente, el presente contrato se rige exclusivamente por el derecho civil y no se constituye entre las partes relación laboral, joint venture o cualquier otra forma de contrato asociativo o de colaboración.

PARÁGRAFO PRIMERO. **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne al **CONTRATANTE** por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se origine en el incumplimiento de las obligaciones laborales que **EL CONTRATISTA** asume frente al personal o terceros que se vincule a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente contrato.

CLÁUSULA DUODÉCIMA. ARREGLO DIRECTO Y CLÁUSULA COMPROMISORIA: Cualquier diferencia, conflicto o incumplimiento que surja entre las partes con ocasión de la suscripción, ejecución, interpretación, terminación o liquidación del presente contrato, será sometido, en primera instancia de solución, al arreglo directo, y en el caso de no ser ello posible, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al surgimiento de la controversia, se someterá a la decisión de un Tribunal de Arbitramento, que se sujetará a las normas vigentes sobre la materia y se regirá especialmente por las siguientes reglas: a) El Tribunal estará integrado por un (1) árbitro nombrado de común acuerdo entre las partes. En caso de que las partes no puedan ponerse de acuerdo en el nombramiento del árbitro dentro

del mes siguiente al surgimiento de la diferencia, delegan su nombramiento al Director del Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Superintendencia de Sociedades para que lo designe conforme al reglamento del Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Superintendencia de Sociedades – Bogotá. b) El Árbitro deberá ser abogado colombiano, inscrito en las listas de árbitros del Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Superintendencia de Sociedades. c) La organización interna del Tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Superintendencia de Sociedades, en lo no regulado en la presente cláusula. d) El Tribunal funcionará en la ciudad de Bogotá, en el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Superintendencia de Sociedades. e) El Tribunal decidirá en derecho y su fallo tendrá efectos de cosa juzgada material de última instancia y, en consecuencia, será final y obligatorio para las partes. f) Los costos que se causen con ocasión de la convocatoria del Tribunal estarán a cargo de la parte vencida.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA no podrá ceder total o parcialmente el presente Contrato, sin autorización previa y escrita del **CONTRATANTE**. Al autorizar la cesión **EL CONTRATANTE** podrá manifestar su voluntad de no liberar al cedente en los términos del artículo 893 del Código de Comercio.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD, PROPIEDAD Y RESERVA DEL TRABAJO.- Los estudios, análisis, informes, textos, documentos, aplicaciones, bases de datos, software, hardware, marcas, enseñanzas, nombres comerciales, modelos y dibujos industriales, patentes, Know How, secretos industriales, invenciones, descubrimientos, y demás información considerada como propiedad intelectual protegida, a la cual **EL CONTRATISTA** tenga acceso en virtud del desarrollo del objeto de este contrato, serán de propiedad exclusiva del **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO PRIMERO: En consecuencia, **EL CONTRATISTA** no efectuará actividades, acciones y en general actos que puedan afectar la Propiedad Intelectual Protegida por ley o por estipulaciones entre las partes, en especial a no divulgar, revelar, vender, publicar, copiar, reproducir, remover, disponer, transferir, entregar o suministrar total o parcialmente y en general utilizar directa o indirectamente a favor propio o de una tercera persona la información confidencial o propiedad intelectual del **CONTRATANTE** o de terceros a la cual tenga acceso en virtud del desarrollo del presente contrato sin previa autorización por parte del **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las conductas o actividades antes mencionadas son simplemente enunciativas y por tanto **EL CONTRATISTA** se abstendrá de realizar, durante la vigencia de este **CONTRATO** y con posterioridad a la celebración del mismo, cualquier acto que implique o pueda implicar competencia desleal o pueda significar una violación o desmedro

de la Propiedad Intelectual Protegida por ley o por estipulaciones entre las partes y en todo caso deberá indemnizar los perjuicios que llegare a causar.

PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA declara que conoce y entiende las normas legales sobre propiedad intelectual y competencia desleal comprometiéndose por tanto a cumplirlas durante la ejecución del presente contrato y con posterioridad a su terminación.

PARÁGRAFO CUARTO: EL CONTRATISTA a la terminación del presente contrato devolverá al **CONTRATANTE** cualquier documento, información o elemento que le haya sido entregado para efectos del cumplimiento del objeto del presente contrato.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA. DERECHOS PATRIMONIALES. Las partes entienden y aceptan que los derechos patrimoniales de todas las obras protegidas por el derecho de autor que se puedan generar en desarrollo del presente contrato serán de propiedad del **CONTRATANTE**, sin limitaciones de tiempo, territorio y medio de reproducción o comunicación.

En el evento de que **EL CONTRATISTA** incumpla con la obligación aquí prevista, **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne al **CONTRATANTE**, sus directivos y funcionarios, por los reclamos o acciones legales de terceros relacionados con el uso o titularidad de las obras o piezas creadas en desarrollo de este contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. CONDICIONES DE LEGITIMIDAD. EL CONTRATISTA garantiza que las obras que se puedan generar en desarrollo del presente contrato se realizarán sin violar o usurpar derechos de autor de terceros. En todo caso, responderá por cualquier reclamo que en materia de derecho de autor se pueda presentar y saldrá en defensa del **CONTRATANTE**, eximiéndolo de toda responsabilidad.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE. El presente Contrato se registrará por las normas del derecho privado colombiano.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO. Sin perjuicio de las situaciones particulares señaladas en las demás cláusulas del presente Contrato, constituyen causales de terminación, las siguientes: **1)** Por el cumplimiento del plazo del presente Contrato. **2)** Por manifestación unilateral de voluntad escrita al **CONTRATISTA** y sin que se requiera declaración judicial ni ningún otro requisito o formalidad cuando **EL CONTRATISTA** incurra en incumplimiento de sus obligaciones. Dicha terminación operará sin perjuicio del derecho del **CONTRATANTE** de obtener el pago de los perjuicios adicionales que se hubieran causado. **3)** Por mutuo acuerdo. **4)** Por manifestación unilateral de voluntad escrita al **CONTRATANTE** por parte del **CONTRATISTA**, cuando **EL CONTRATANTE** incurra en incumplimiento de sus obligaciones. **5)** En cualquier momento por parte del

CONTRATANTE con un preaviso de una semana sin que esto genere indemnización a cargo de IIB. **6)** Por inclusión de cualquiera de las Partes en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas, así como cualquier otra lista pública relacionada con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo

PARÁGRAFO PRIMERO: En cualquiera de los casos mencionados, se informará previamente al **CONTRATISTA** sobre la fecha de finalización. Además, si el Contrato llega a terminarse anticipadamente, IIB llevará a cabo una conciliación de cuentas considerando únicamente las actividades efectivamente ejecutadas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EFECTOS DE LA TERMINACIÓN. IIB se reserva el derecho de exigir la indemnización de los perjuicios causados por alguna de las causales de terminación indicadas en la presente Cláusula.

PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA tendrá derecho a que se le liquiden y paguen de manera proporcional, los dineros correspondientes a las actividades ejecutadas en virtud del presente Contrato y presentadas a satisfacción de IIB.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA MODIFICACIONES DEL CONTRATO: Todos los convenios entre **EL CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA** relacionados con la ejecución y desarrollo del contrato, así como las modificaciones del mismo, deberán celebrarse por escrito. No surtirá ningún efecto la modificación que no se acuerde por escrito firmado por las partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. NOTIFICACIONES. Las partes remitirán las comunicaciones a las siguientes direcciones:

EL CONTRATANTE

Calle 67 No. 8 – 32 Piso 4
317 7806158
Bogotá D.C.
Mail: pqrf@investinbogota.org

EL CONTRATISTA

CALLE 9#6-81
Tel: 315656861
LA CALERA CUNDINAMARCA
Mail: tatiana@exmaglobal.com
fanzures@exmaglobal.com

Las Partes le dan pleno efecto jurídico al envío de la documentación derivada del contrato a través de correo electrónico, salvo los informes y productos que **EL CONTRATANTE** solicite impresos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. DOMICILIO CONTRACTUAL. Para todos los efectos el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. IMPUESTOS. Cualquier impuesto, tasa o gravamen que grave las actividades del presente Contrato será asumido por **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO. El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. EL CONTRATISTA manifiesta que los datos que entregará a **EL CONTRATANTE** fueron obtenidos de manera legal y lícita conforme a la ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios. Igualmente, que los fines del tratamiento de datos que tendrán lugar con ocasión del presente contrato fueron autorizados por el titular del dato o son permitidos por la ley. **EL CONTRATANTE** actúa como tercero de buena fe frente a la información que le sea entregada por **EL CONTRATISTA**. En caso de presentarse alguna queja, reclamo, sanción y/o indemnización por falta de legitimidad de **EL CONTRATISTA** en cuanto al tratamiento de datos suministrados a **EL CONTRATANTE**, **EL CONTRATISTA** asumirá toda la responsabilidad frente al titular del dato y las autoridades.

PARÁGRAFO ÚNICO: EL CONTRATANTE informa a **EL CONTRATISTA** que sus datos serán recolectados para los fines del presente contrato y que tiene los derechos previstos en la Constitución y la Ley 1581 de 2012, especialmente los de conocer, actualizar o rectificar su información. Es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o sobre menores de edad. Los datos de contacto de **EL CONTRATANTE** son los señalados en este contrato. Con la firma del presente contrato, **EL CONTRATISTA** autoriza de manera previa, expresa e informada a **EL CONTRATANTE** para recolectar, recaudar, almacenar, usar, circular, suprimir, procesar, compilar, intercambiar, tratar, actualizar y disponer de sus datos personales los cuales podrán ser incorporados en distintas bases o bancos de datos, o en repositorios electrónicos de todo tipo. Esta información es, y será utilizada en desarrollo del contrato y/o las funciones propias de **EL CONTRATANTE** de forma directa o a través de terceros.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. CONSULTA DE DATOS. EL CONTRATISTA autoriza irrevocablemente para que IIB o a quien este designe, consulte información del **CONTRATISTA** y sus administradores en cualquier base de datos, listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior –

OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas, así como cualquier otra lista pública relacionada con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo. Igualmente autoriza a IIB o a quien esta designe para que verifique su nombre y documento de identidad en listas y bases de datos de carácter público tanto nacionales como internacionales relacionadas con lavado de activos, financiación del terrorismo, buscados por la justicia y en las demás que informen sobre la vinculación de personas con actividades ilícitas de cualquier tipo.

Las partes, manifestando conformidad con lo estipulado en el presente Contrato, lo suscriben en dos ejemplares del mismo tenor, en Bogotá el

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. NULIDAD PARCIAL. Si una parte de este Contrato fuere declarada nula, ineficaz, inexigible o en conflicto con la ley, esto no afectará la validez del resto de este Contrato y las demás cláusulas se mantendrán en vigor a menos que su contenido sea esencial para del cumplimiento del objeto y finalidad de esta, según lo establecido en el artículo 902 del Código de Comercio.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. MÉRITO EJECUTIVO. LAS PARTES acuerdan y entienden que este documento presta merito ejecutivo.

Las partes, manifestando conformidad con lo estipulado en el presente Contrato, lo suscriben en dos ejemplares del mismo tenor, en Bogotá el 08 de noviembre de 2024

EL CONTRATANTE**EL CONTRATISTA****MARÍA ISABELA MUÑOZ MENDEZ****FERNANDO ANZURES LARRAGAÑA**




C.C 34.317.723

C.E. 354530,

Representante Legal

Representante Legal

BOGOTA REGIÓN DINÁMICA**TALK WORD OF MOUTH S.A.S**

INSTANCIAS DE APROBACIÓN			
FIRMA			
VOBO:	Mauricio Romero O. (Nov 8, 2024 17:29 EST)	Samuel Espinosa (Nov 8, 2024 17:28 EST)	Alexandra Beltrán Villamarín (Nov 8, 2024 15:28 EST)
CARGO:	Gerente Área Solicitante	Profesional Adtvo y Financ.	Jefe Jurídica
			Gerente Adtvo y Financ.